

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-78/2019**

Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 23.9.2024. (O18)

I. Tijek stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva identificirana imovina koja je ušla u stečajnu masu i Sudu je predložena dioba sredstava ostvarenih unovčenjem.

I.a) Sudski sporovi u tijeku

Od 7 pokrenutih postupaka u ulozi tužitelja, pred Sudom radi naplate naknade za korištenje poslovnih prostora, u 2 su donesene prvostupanjske presude (tijekom 9/2024), nad jednim dužnikom je proveden skraćeni stečajni postupak, a 4 postupka su u tijeku.

Stečajni dužnik je sudionik jednog postupka u kojem je u ulozi tuženika.

U svim sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik sudionik se poduzimaju radnje u cilju što skorijeg dovršetka istih.

I.b) Prikaz odnosa s 2 korisnika poslovnih prostora

Dva korisnika poslovnih prostora su na poziv stečajnog upravitelja ili punomoćnika stečajnog dužnika, dostavili očitovanja vezano uz korištenje poslovnih prostora.

Kao ni o korisnicima poslovnih prostora koji su utuženi, tako ni za ova dva korisnika stečajni upravitelj nije dobio informacije o korištenju poslovnih prostora od zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika, pa je dug i njima utvrđen temeljem Procjembenog elaborata koji je dostavljen na spis i zaveden je pod br. St-78/2019-182.

BETONSKI ELEMENTI doo Imotski

Tvrtka BETONSKI ELEMENTI doo Imotski, OIB 84017471812, je koristila prostor od 23.9.2021. – 31.1.2024., dakle preko 28 mjeseci i dopisom punomoćnika stečajnog dužnika je pozvana platiti dug za korištenje prostora 6.967,70 (sa PDV).

Zakonski zastupnik tvrtke BETONSKI ELEMENTI doo Imotski se očitovao na poziv za plaćanje duga porukom e-pošte (opisano u Prilog 1 izvješća stečajnog upravitelja iz 6/2024), a u bitnom je naveo da su spremni platiti 3.125,00 EUR (sa PDV) za korištenje prostora tijekom gore navedenog perioda.

UKRAS SLIVNO doo Slivno

Tvrtka UKRAS SLIVNO doo Slivno, OIB 16124476820 je koristila prostor od 23.9.2021. – 31.1.2024., dakle preko 28 mjeseci.

Zakonski zastupnik tvrtke UKRAS SLIVNO doo Slivno tvrdi da nije znao za pokretanje stečajnog postupka, pa je platio nekoliko zakupa i troškova tvrtkama prema uputi zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika, o čemu je dostavio račune (opisano u Prilog 2 izvješća stečajnog upravitelja iz 6/2024), kojima ukazuje na visinu zakupa koji je plaćan prije pokretanja stečajnog postupka.

Zaduženje tvrtke UKRAS SLIVNO doo Slivno je utvrđeno u iznosu 8.197,30 EUR (sa PDV), a zakonski zastupnik je dostavio argumente temeljem kojih bi zaduženje bilo u iznosu 4.125,06 EUR, od čega je plaćeno 2.030,00 EUR.

I.c) Pregled troškova unovčenja

Temeljem zaključka Suda St-78/2019-252 od 26.7.2024 (dalje: Zaključak), stečajni upravitelj daje pregled troškova unovčenja imovine koja je činila stečajnu masu:

- na ime troškova unovčenja pod točkom I.a) Zaključka, kupac je uplatio iznos 22.531,35 EUR u korist depozitnog računa Suda,
- na ime troškova unovčenja pod točkom I.b) Zaključka, etaže E-1, E-2, E-3 i E-4, kupac je platio iznos 42.740,90 EUR u korist depozitnog računa Suda,
- na ime troškova unovčenja pod točkom I.b) Zaključka, etaže E-5, kupac je predložio da se od iznosa jamčevine 32.000,00 EUR, odbije iznos 31.093,07 EUR na ime troškova unovčenja, a preostali iznos 906,93 EUR da se uplati na račun kupca H-ABDUCO doo Zagreb, br. HR9125000091101386086, Addiko Bank d.d. Zagreb,
- na ime troškova unovčenja pod točkom I.b) Zaključka, etaže E-7, kupac je platio iznos 23.634,03 EUR u korist depozitnog računa Suda,
- na ime troškova unovčenja pod točkom I.b) Zaključka, etaže E-6, E-8 i E-9, razlučni vjerovnik je dao suglasnost na privremeni obračun troškova u iznosu 100.112,59 EUR, koji iznos će se temeljem odluke Suda odbiti od iznosa kupovnine i uplatiti na račun stečajnog dužnika, a preostali iznos kupovnine 616.037,41 EUR će se uplatiti na račun razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG Zug, Švicarska, br. HR5023600001102809833, Zagrebačka banka d.d. Zagreb,
- na ime troškova unovčenja pod točkom I.b) Zaključka, etaže E-10, kupac je platio iznos 25.763,01 EUR u korist depozitnog računa Suda,
- na ime troškova unovčenja pod točkom I.c) Zaključka, etaže E-8 (8.11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom), razlučni vjerovnik je dao suglasnost na privremeni obračun troškova u iznosu 773,30 EUR, koji iznos će se temeljem odluke Suda odbiti od iznosa kupovnine i uplatiti na račun stečajnog dužnika, a preostali iznos kupovnine 6.726,70 EUR će se uplatiti na račun razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza KAPPA HRVATSKA doo u stečaju Dubrovnik, br. HR0623900011101464154, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb i

- na ime troškova unovčenja pod točkom I.c) Zaključka, etaže E-9 (9.6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom), razlučni vjerovnik je dao suglasnost na privremeni obračun troškova u iznosu 314,01 EUR, koji iznos će se temeljem odluke Suda odbiti od iznosa kupovnine i uplatiti na račun stečajnog dužnika, a preostali iznos kupovnine 1.935,99 EUR će se uplatiti na račun razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza KAPPA HRVATSKA doo u stečaju Dubrovnik, br. HR0623900011101464154, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb.

Na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika otvoren pri Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, br. HR7123900011101298472, temeljem odluke Suda, treba biti uplaćeno 246.962,26 EUR:

- sa depozitnog računa Suda (uplate kupaca) iznos 114.669,29 EUR i
- sa prolaznog računa FINAe (odbiti od kupovnine) iznos 132.292,97 EUR.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se na dan pisanja ovog izvješća sastoji od pokretnina koje nisu predane stečajnom upravitelju u posjed od početka stečajnog postupka, potraživanja stečajnog dužnika, trafostanice, potraživanja i ulaganja u nekretnine prednika stečajnog dužnika i stanja na računu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je temeljem informacija od korisnika poslovnih prostora, utvrdio moguće pokretnine kao vlasništvo stečajnog dužnika, te će u nastavku stečajnog postupka poduzeti potrebne radnje na unovčenju.

Stečajni dužnik ima potraživanja prema korisnicima poslovnih prostora u Zgradi, protiv kojih su pokrenute tužbe zbog neplaćanja korištenja imovine stečajnog dužnika, te potraživanja prema Sudu s osnova troškova unovčenja kako je naprijed obrazloženo.

Obzirom na stanje dokumentacije po pitanju Trafostanice, u kojoj dokumentaciji stoji da HEP-ODS doo, Elektrodalmacija Split polaže pravo na Trafostanicu (kako je opisano u Prilog 4 izvješća stečajnog upravitelja iz 6/2024), stečajni upravitelj predlaže da tijela stečajnog postupka donesu potrebne odluke.

Stanje računa stečajnog dužnika je 1.759,87 EUR.

III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja

U ovom stečajnom postupku je unovčena identificirana imovina koja je ušla u stečajnu masu i koja je bila u posjedu stečajnog upravitelja.

Zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika do dana pisanja ovog izvješća nije predao u posjed pokretnine navedene u početnoj bilanci, kao ni podatke o potraživanjima i ulaganjima prednika stečajnog dužnika.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Obzirom na prijedlog ŽDO Split (Prilog 3 izvješća stečajnog upravitelja iz 6/2024), u kojem prijedlogu se radi o važnom pitanju za daljnje provođenje stečajnog postupka, stečajni upravitelj je predložio održavanje skupštine vjerovnika, koji prijedlog je Sud prihvatio i sazvao skupštinu vjerovnika za 2.10.2024., a na kojoj će se skupštini raspravljati i donijeti odluke bitne za daljnji tijek stečajnog postupka.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Dražen

Pošiljatelj: Marijana Nikolić <marijana.n@habduco.hr>
Poslano: 14. lipnja 2024. 15:49
Primatelj: Dražen
Predmet: RE: St-78_2019, TSst

Poštovani,

Broj računa:

Banka: Addiko Bank d.d. Zagreb
IBAN: HR9125000091101386086
SWIFT: HAABHR22

Stojim na raspolaganju za daljnja pitanja,

Srdačan pozdrav / Best regards

Marijana Nikolić mag.iur

Senior Asset Management Specialist / Stariji stručnjak za upravljanje imovinom

H-ABDUCO d.o.o.

*H-ABDUCO d.o.o.
Radnička cesta 41
10 000 Zagreb*

*Mob: +385 91 4953 000
Tel.: +385 01/2092 352
Fax: +385 01/2092 356*

E-mail: marijana.n@habduco.hr

From: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Sent: Wednesday, June 12, 2024 9:09 PM
To: Marijana Nikolić <marijana.n@habduco.hr>
Subject: St-78_2019, TSst

Poštovana,

stečajni upravitelj predlaže da dostavite IBAN na koji će se uplatiti iznos 906,63 EUR (preostao od jamčevine), u predmetu St-78/2019, TS Split.

Lijep pozdrav.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Voditelj obrade Vaših osobnih podataka je H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928. Više o obradi Vaših osobnih podataka možete pročitati u našim Pravilima privatnosti klikom na link: <https://habduco.hr/pravila-privatnosti/>, a ukoliko imate pitanja u vezi s obradom Vaših osobnih podataka, budite slobodni kontaktirati našeg službenika za zaštitu podataka na mail: zastita-osobnih-podataka@habduco.hr Vaša prava su sljedeća: pravo na pristup, pravo na ispravak, pravo na brisanje, pravo na ograničenje obrade, pravo na prigovor i pravo na prenosivost podataka te bilo kojem trenutku možete bez posljedice povući privolu za obradu Vaših osobnih podataka kao i podnijeti pritužbu nadzornom tijelu ukoliko smatrate da su Vaši podaci nezakonito obrađivani.

Dražen

Pošiljatelj: Dragan Pintar <dragan.pintar@axfina.com>
Poslano: 12. lipnja 2024. 20:31
Primatelj: 'Dražen'; Marino Šebalj; 'Davor Jonjic'
Kopija: Lovro Plejić
Predmet: RE: St-78_2019, TSst

Poštovani,

broj računa IBAN: HR5023600001102809833, otvoren kod Zagrebačke banke d.d..

S poštovanjem,

Dragan Pintar
Head of Workout



AxFina d.o.o. (part of AXFina group)
Damira Tomljanovića Gavrana 13
10000 Zagreb
dragan.pintar@axfina.com
Mobile: +385916222092

From: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Sent: Wednesday, June 12, 2024 6:57 PM
To: Dragan Pintar <dragan.pintar@axfina.com>; Marino Šebalj <Marino.Sebalj@axfina.com>; 'Davor Jonjic' <davor.jonjic@jonjiclaw.com>
Subject: RE: St-78_2019, TSst

Poštovani,

stečajni upravitelj predlaže da dostavite IBAN na koji će se isplatiti iznos namirenja 616.037,41 EUR, u predmetu St-78/2019, TS Split.

Lijep pozdrav.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražan Vidman, stečajni upravitelj

From: Dragan Pintar <dragan.pintar@axfina.com>
Sent: Thursday, March 14, 2024 2:23 PM
To: 'Dražan' <drazenvidman@gmail.com>; Marino Šebalj <Marino.Sebalj@axfina.com>; 'Davor Jonjic' <davor.jonjic@jonjiclaw.com>
Subject: RE: St-78_2019, TSst

Poštovani,

Potvrđujem da smo suglasni s obračunom.

S poštovanjem,

Dragan Pintar

Head of Workout



AxFina d.o.o. (part of AXFina group)
Damira Tomljanovića Gavrana 13
10000 Zagreb
dragan.pintar@axfina.com
Mobile: +385916222092

From: Dragan Pintar
Sent: Thursday, March 14, 2024 2:08 PM
To: 'Dražen' <drazenvidman@gmail.com>; Marino Šebalj <Marino.Sebalj@axfina.com>; Davor Jonjic <davor.jonjic@jonjiclaw.com>
Subject: RE: St-78_2019, TSst

Poštovani,

Načelno smo suglasni s obračunom. Naš upit se odnosi na trošak rezervacije za troškove električne energije. Do kada je planirano da ista sredstva budu rezervirana?

Dragan Pintar
Head of Workout



AxFina d.o.o. (part of AXFina group)
Damira Tomljanovića Gavrana 13
10000 Zagreb
dragan.pintar@axfina.com
Mobile: +385916222092

From: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Sent: Saturday, March 9, 2024 12:28 AM
To: Marino Šebalj <Marino.Sebalj@axfina.com>; Dragan Pintar <dragan.pintar@axfina.com>
Subject: St-78_2019, TSst

Poštovani,

stečajni upravitelj u privitku dostavlja privremeni obračun troškova unovčenja etaža (6, 8 i 9) u Zgradi u Imotskom, R. Rudeža 1 i predlaže da se na isti očitujete što je prije moguće radi daljnjeg postupanja. Stečajni upravitelj stoji na raspolaganju za sve dodatne informacije.

Lijep pozdrav.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Caution: This is an external email and may be malicious. Please take care when clicking links or opening attachments.

Caution: This is an external email and may be malicious. Please take care when clicking links or opening attachments.

Dražen

Pošiljatelj: Marko Lonac <marko.lonac@alh.hr>
Poslano: 19. lipnja 2024. 12:12
Primatelj: Dražen
Predmet: RE: St-78_2019, TSst

Poštovani kolega,

Evo računa IBAN: HR0623900011101464154, Stečajna masa iza KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju Dubrovnik.

Pozdrav,

Marko Lonac, stečajni upravitelj

From: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Sent: Wednesday, June 12, 2024 6:59 PM
To: Marko Lonac <marko.lonac@alh.hr>
Subject: St-78_2019, TSst

Poštovani,

stečajni upravitelj predlaže da dostavite IBAN na koji će se isplatiti iznos namirenja 8.662,69 EUR, u predmetu St-78/2019, TS Split.

Lijep pozdrav.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražan Vidman, stečajni upravitelj